**Załącznik nr 5**

**ZP/2/01/2022**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ………./2022**

zawarta w Krakowie, w dniu ………….... r. pomiędzy:

**Instytut Mechaniki Górotworu Polskiej Akademii Nauk**

**ul. Reymonta 27, 30-059 Kraków,**

**NIP:675-000-18-40 , REGON: 000326368,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

……………………………………………………………

a firmą: …………………………………………………………

z siedzibą przy ……………………………………………….,

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………..…….,*

*Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………… lub*

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr……………*

**NIP:** ………………………., **REGON:** …………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:

……………………… - ………………………

……………………… - ………………………

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego realizowanego w trybie regulaminu wewnętrznego IMGPAN **pt.** **„Przebudowa węzła energetycznego IMGPAN/IMIM PAN**.**”,**

§1

**Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa węzła energetycznego IMGPAN/IMIM PAN**. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wolnostojące rozdzielnie elektryczne, wykonane na podstawie **projektów 2E/15 i 7E/15,** dokonać montażu wraz z demontażem obecnych rozdzielni. Szczegółowy zakres prac znajduje się w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

3. Miejsce dostawy i wykonywania robót: Instytut Mechaniki Górotworu Polskiej Akademii Nauk, ul. Reymonta 27, 30-059 Kraków.

4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

5.Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

6. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt, wykonany na podstawie metryk projektów 2E/15 i 7E/15, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

7. Wykonawca oświadcza, że asortyment będący przedmiotem sprzedaży jest fabrycznie nowy.

§2

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w **terminie 15 tygodni od dnia zawarcia umowy**.

§3

**Cena i warunki płatności**

1.Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:

Cena netto: ………………………………………………..

Cena brutto: ……………………………………………..... w tym obowiązujący podatek

VAT (słownie: ……………………………………...……….…).

2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu powykonawczego przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.

5. Faktura wystawiona przez Wykonawca, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu powykonawczego przedmiotu umowy o którym mowa w §4 ust. 5.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu powykonawczego przedmiotu umowy.

7.Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym oraz protokołu powykonawczym.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.

9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze znajdującej się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 7.

11.Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§4

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.

2. Termin gwarancji wynosi ……….. od daty sporządzenia protokołu powykonawczego przedmiotu umowy.

3. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie: …………………………………………………….

4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: ……………………………..

5. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego.

6.Zgłoszenia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi będą dokonywane na adres poczty elektronicznej …………………………………………………… lub pisemnie na adres Wykonawcy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy.

8. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§5

**Przedstawicielstwo Stron**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: Pan Robert Nowak, Tel.: +48 12 637 62 00 wew. 34, nowak@imgpan.pl

2. Przedstawiciel Wykonawcy: ……………………………………..., tel. ……………….

§6

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,

b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na zakończenie prac.

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ceny określonej w §3 ust. 1

2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.

3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.

4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

§7

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust.1 umowy: urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. ognia, zalania.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia – do dnia rozpoczęcia prac.

§8

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie miejsca robót przedstawicielowi Wykonawcy po ustaleniu terminu z przedstawicielem zamawiającego tj. kierownikiem obiektu Panem Robertem Nowakiem, Tel.: +48 12 637 62 00 wew. 34, nowak@imgpan.pl

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) sporządzeniem protokołu powykonawczego i technicznego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Elektrycznego, Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej oraz przedstawiciela wykonawcy;

b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;

c) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

§ 9

**Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.

2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§10

**Warunki odbioru robót**

1. Sporządzenie protokołu powykonawczego i technicznego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Elektrycznego, Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej oraz przedstawiciela wykonawcy potwierdzą gotowość do odbioru

2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokumentu dokonanego przez Inspektora Nadzoru i specjalistę ds. instalacji elektrycznych potwierdzającego ww. stan robót oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) dokumentację podwykonawczą, atesty, certyfikaty instrukcje obsługi oraz dokumentację na zamontowane rozdzielnie;

b) kartę gwarancyjną.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia istotnych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, zachowując uprawnienia zastrzeżone na wypadek opóźnienia Wykonawcy. Przy czym za „istotną wadę” - uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z metryką projektu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

6. Zamawiający sporządzi” bezusterkowy protokół odbioru końcowego” i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku „istotnych wad” przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie rękojmi:

a) gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) gdy wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dadzą się usunąć albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić.

8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

9. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od daty odbioru ostatecznego.

§11

**Zmiany w umowie**

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

a) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;

b) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Sprzedawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Sprzedawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.

§12

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw wykonawczych.

2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA